

АДМИНИСТРАЦИЯ

закрытого административно-территориального образования города Заречного Пензенской области

Кому _____ Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
застройщик «Ремстрой»»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
город Заречный Пензенской области,
улица Промышленная, строение 3
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.04.2022

№ RU 58-301000- 10-2022

I. Администрация города Заречного Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом в г.Заречный Пензенской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

на участке 58:34:00135:35 по адресу ул. Ленина, 55А»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., городской округ ЗАТО город Заречный, Заречный г., Ленина ул., д. 55А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление Администрации города Заречного от 10.09.2020 № 1519 «О присвоении адресов объектам адресации: многоквартирному дому, строительство которого разрешено на земельном участке с кадастровым номером 58:34:0010135:35, и помещениям, расположенным в данном многоквартирном доме» (в редакции от 04.07.2022 № 1113)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных ~~участках~~) с кадастровым номером: _____ 58:34:0010135:35

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 58-301000-14-2020, дата выдачи 28.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация города Заречного Пензенской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30180,00	30280,00
в том числе надземной части	куб. м	27683,00	27783,00
Общая площадь	кв. м	9942,30	10398,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	577,84	577,82
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6251,70	6275,84
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1903,88	2129,17
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/6251,70	90/6275,84
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	17	17/717,67
2-комнатные	шт./кв. м	41	41/2519,94

3-комнатные	шт./кв. м	25	25/2152,64
4-комнатные	шт./кв. м	7	7/885,59
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6532,04	6578,49
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- центральное отопление; - электричество; - водопровод; - канализация; - горячее водоснабжение; - телефон; - радио; - телевидение; - мусоропровод; - вентиляция	- центральное отопление; - электричество; - водопровод; - канализация; - горячее водоснабжение; - телефон; - радио; - телевидение; - мусоропровод; - вентиляция
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолит железобетонный	монолит железобетонный
Материалы стен		пеноблок, утеплитель	пеноблок, утеплитель
Материалы перекрытий		монолит железобетонный	монолит железобетонный
Материалы кровли		рулонная, мягкая	рулонная, мягкая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень		-	-

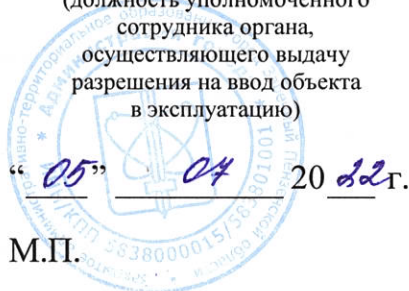
напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели.		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газосиликатных бетонных блоков толщиной 200 мм с наружным утеплением 110мм минераловатной плитой «Вент Б атс»	газосиликатных бетонных блоков толщиной 200 мм с наружным утеплением 110мм минераловатной плитой «Вент Б атс»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль ширина 70 мм. Стеклопакет с низкоэмиссионным Стеклом	газосиликатных бетонных блоков толщиной 200 мм с наружным утеплением 110мм минераловатной плитой «Вент Б атс»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (прилагается)

- дата подготовки технического плана – 04.07.2022;
- кадастровый инженер, подготовивший технический план - Егорова Лариса Викторовна;
- уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр ИП002863, 07.02.2020;
- страховой номер индивидуального лицевого счёта - 002-328-517 98;
- наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер - СРО «Кадастровые инженеры юга»;
- сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, - ИП Егорова Лариса Викторовна.

Глава города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

О.В.Климанов

(расшифровка подписи)